

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАС»**

**(ООО «КОМПАС»)**

Бабушкина, д. 22, к.317, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

т./ф. (8212) 243033, 89048670749

ОГРН 1101101003728 ИНН 1101079785 КПП 110104001

КОМПАС.RK@mail.ru

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**С целью строительства объекта  
«Стадион-площадка в г. Сыктывкаре»**

**Книга 1**

**Утверждаемая часть  
проекта межевания территории**

**Договор от 28.06.2017 № 8/2017**

**г. Сыктывкар 2017 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАС»**

**(ООО «КОМПАС»)**

Бабушкина, д. 22, к.317, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

т./ф. (8212) 243033, 89048670749

ОГРН 1101101003728 ИНН 1101079785 КПП 110101001

КОМПАС.RK@mail.ru

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**С целью строительства объекта  
«Стадион-площадка в г. Сыктывкаре»**

**Книга 1**

**Утверждаемая часть  
проекта межевания территории**

**Договор от 28.06.2017 № 8/2017**

**Главный инженер проекта**

**Леканов К.В.**

**г.Сыктывкар 2017 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Основание для выполнения проекта межевания	4
	Характеристика проектируемого объекта	5
	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	6
	Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка	6
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Схема расположения М 1:25 000	7
	Чертеж межевания территории М 1:1000	8

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № ориг.							8/2017 от 28.06.2017 г.		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	ГИП		Леканов				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Леканов				П	3	
							ООО «КОМПАС»		
Утверждаемая часть проекта межевания территории									



## Характеристика проектируемого объекта

В административном отношении проектируемый объект «Стадион-площадка в г. Сыктывкаре» расположен в п.г.т. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара Республики Коми, в квартале улиц Красноборская, Снежная, Большая и Лесная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» территория элемента планировочной структуры расположена в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами).

В границах формируемого земельного участка расположена охранная зона существующей подземной линии связи.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков, независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Общая площадь проектируемой территории составляет 39 535 кв.м.

Для строительства объекта «Стадион-площадка в г. Сыктывкаре» в границах проектируемой территории сформирован земельный участок площадью 6 930 кв.м.

Формируемый земельный участок расположен на свободных землях населенных пунктов г. Сыктывкара в границах кадастрового квартала 11:05:0501007.

Разрешенное использование формируемого земельного участка - спортивные площадки, указан в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Основные характеристики территории межевания (параметры проектируемого объекта) представлены в таблице 1.

Таблица 1. Параметры проектируемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид права	Разрешенное использование
1	11:05:0501007:ЗУ1	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка	Земли населенных пунктов	6 930	Государственная или муниципальная собственность	Спортивные площадки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	8/2017 от 28.06.2017 г.	Лист 5
------	---------	------	------	---------	------	-------------------------	-----------

## Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах объекта:	кв.м.	6 930
	в том числе:		
1.1	- земли населенных пунктов	кв.м	6 930
		%	100

## Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

*Условный номер земельного участка 11:05:0501007:3У1*

*Площадь земельного участка 6 930 кв.м*

№ точки	Координаты:	
	X	Y
1	11655,04	21363,18
2	11635,98	21426,37
3	11535,01	21397,44
4	11554,57	21334,37
5	11638,27	21358,09
1	11655,04	21363,18

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

8/2017 от 28.06.2017 г.

Лист

6